नारायणगाव, ता.जुन्नर, जि. पुणे येथील श्रेणीवर्धित १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयाची इमारत व अधिकारी कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांकः प्रशामा २०२४/प्र.क्र.७९/आरोग्य ३अ

१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : ०७ मार्च, २०२४.

वाचा :

१) **सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालय (राज्यस्तर) मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : आआसे/ कक्ष-३/टे-६/नारायणगाव१००खाटामुइवानिवाबांध/२०२५-२६/२४, दिनांक २०.०२.२०२४**

प्रस्तावना :

नारायणगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथील श्रेणीवर्धित १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालय इमारत व अधिकारी कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे रु.९०.८५ कोटी (अक्षरी रुपये नव्वद कोटी पंच्याऐंशी लक्ष फ़क्त) इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

नारायणगाव जि. पुणे येथील श्रेणीवर्धित १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर अंदाजपत्रकामध्ये इमारतीच्या बांधकामासह [G+१] व निवासस्थान बांधकामासह [निवास्थान (टाईप १)- G+४, निवास्थान (टाईप २)- G+४] रेन वाटर हावेस्टिंग, फर्निचर, विद्युतीकरण, पाणी पुरवठा व मल:निस्सारण, आग प्रतिबंधक, संरक्षण भिंत व गेट, अंतर्गत रस्ते, भु-विकास, वातानुकुलीत यंत्रणा सी.सी.टि.व्ही. इ.साठी तरतूद करण्यात आलेले असून सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे इमारत बांधकामाच्या रु.९०.८५ कोटी (अक्षरी रुपये नव्वद कोटी पंच्याऐंशी लक्ष फ़क्त) किंमतीच्या,

अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तींच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

२. **अटी व शर्ती :-**

१) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विद्युतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विदयुत) व स्थापत्यांच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजुर घेण्यात यावी.

२) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

३) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करुन देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

४) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.

५) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.

६) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.

७) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या-क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.

८) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.

९) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

१०) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीत करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तींसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करुन त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.

११) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुनचांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करुन प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.

१२) **प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ** व शासकीय इमारती IPHS च्या मानकाप्रमाणे असल्याची तसेच सदर काम खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञांकडून करण्यात येत असल्याने इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम /शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरुन असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.

१३) प्रस्तावित इमारत बांधकामांच्या नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखड्यांना शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञांची मान्यता घेण्याची कार्यवाही उपसंचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, पुणे यांनी करावी.

१४) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढवा घ्यावा.

१५) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करावी.

१६) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुनच सदर कामाच्या निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

३. उपरोक्त १ ते १६ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहील.

४. सदर रुग्णालय इमारत व अधिकारी कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाकरीता येणारा खर्च खालील लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

मागणी क्र.एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष

"४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च,
०१ - नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य),
११० - रुग्णालये व दवाखाने,
(१)(अ) - पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना-इमारती,
(००) (०१) - मोठी बांधकामे (४२१० ००१४)
५३ - मोठी बांधकामे"

५. नारायणगाव, जि. पुणे येथील श्रेणीवर्धित १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय इमारत व निवासस्थान बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

६. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार व सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि. ०१ मार्च, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत देण्यात आलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२४०३०७१०२९२८३३१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

ARVIND BHIMRAO MORE

Digitally signed by ARVIND BHIMRAO MORE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH DEPARTMENT,
2.5.4.20=203af2dfba7db2a4824298a34f2c9294f93396f53d7f87cd4d69fecf5cf7005f,
postalCode=400032, st=Maharashtra,
serialNumber=92468BCCD2E2CB10707678D45EA1AD26CC1E4D7BFF7BD2AA1F253A716B8C448B, cn=ARVIND BHIMRAO MORE
Date: 2024.03.07 17:34:03 +05'30'

(अ. भि. मोरे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा, पुणे मंडळ, पुणे.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णलय, पुणे.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (उत्तर)विभाग, पुणे.
८. उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, खेड, जि. पुणे.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. पुणे.
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Construction of 100 Bedded Sub District Hospital Building and Residential Quarters at Narayangaon, Tal. Junnar Dist- Pune.

Executing Agency : Public Works Department

Land Availability : Yes

Architect : Private

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope			Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Cost Rs. Component Wise	Cost Rs. Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Ground Floor	7889 37	Sq. M	28,000	22,09,02,360	
	First Floor	7562.50	Sq. M	28,000	21,17,50,000	
	Total	15451.87	Sq. M			
	Residential Quarters.					
	Quarter Class IV	162 64	Sq. M	28,000	45,53,920	
	Parking Floor					
	Type II	352.99	Sq. M	16,000	56,47,840	
	Type I	288.39	Sq. M	16,000	46,14,240	
	First Floor					
	Type II	394.34	Sq. M	28,000	1,10,41,520	
	Type I.	263 94	Sq. M	28,000	73,90,320	
	Second Floor					
	Type II	394.34	Sq. M	28,000	1,10,41,520	
	Type I	263.94	Sq. M	28,000	73,90,320	
	Third Floor					
	Type II	394.34	Sq. M	28,000	1,10,41,520	
	Type I	263 94	Sq. M	28,000	73,90,320	
	Fourth Floor					
	Type II	394.34	Sq. M	28,000	1,10,41,520	
	Type I	263.94	Sq. M	28,000	73,90,320	
	Total	3437.14	Sq. M			
	Total B.U.A. =	18889.01	Sq. M		Sub Total (A1)	52,11,95,720
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	2,60,59,786	
		External		6% of (A1)	3,12,71,743	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@800/Sq.mt.	1,51,11,208	
	Pump house, bore well etc			L.S.	30,00,000	
	Air Conditioning			L.S.	30,00,000	
	AB Rooms, Area Lighting, Generator etc.			L.S.	20,00,000	
	CCTV			L.S.	10,00,000	
	Lift for Hospital.	2		25,00,000	50,00,000	
	Lift for Resident	2		20,00,000	40,00,000	
					Sub Total (2)	9,04,42,737
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)		Sub Total (3)	2,60,59,786
4	Furniture	7684.46	Sq. M	5000	Sub Total (4)	3,84,22,300
					Sub Total (A)	67,61,20,543
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	496.85	Rmt	8,000.00	39,74,800	
	Water Main Storage	100000.00	Litres	23	23,00,000	
	Dismentalling			L.S.	15,00,000	
	Internal. Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.		4.5% of (A1)		2,34,53,807	
					Sub Total (B)	3,12,28,607
					Project Cost (P)= (A) + (B)	70,73,49,151

(C)	PROVISIONS			
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)	2,08,47,829	
	(ii) GST	18% on (P)	12,73,22,847	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)	3,53,67,458	
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)	1,06,10,237	
	(v) Labour Insurance	1% on (P)	70,73,492	
			Sub Total (C)	20,12,21,862
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)			90,85,71,013
		Say Rs. Lakhs	9085.71	

1 Bldg Civil (A1) = Rs 27,593 /Sqm

2 Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A) = Rs 35,794 /Sqm

3 Total (A+B) = Rs 37,448 /Sqm